

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.3**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-503 104,48
Жилищные услуги	626 931,60	610 470,27
Содержание жилого помещения	626 931,60	610 470,27
Коммунальные услуги	460 090,25	448 850,40
Обращение с ТКО	139 749,80	136 509,95
Электроэнергия	320 340,45	312 340,45
Итого доход	1 087 021,85	1 059 320,67
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-27 701,18
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		442 108,61
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 562,68
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	3 370,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	6 237,71
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	49 536,85
Содержание прилегающей территории	*	31 500,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	6 700,00
Техосмотр чердаков (кровли)		4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	51 494,27
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	6 330,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	20 223,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	125 386,32
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	94 039,74
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		94 491,31
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	7 500,00
Выкашивание газонов	*	4 960,73
Дезинфекция подъездов	*	1 250,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки, подвалы)	*	5 000,00
Заделка монтажной пеной трещин, стыков	*	2 165,00
Закрытие слуховых окон	*	1 290,00

Замена стеклопакета	*	4 100,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	4 500,00
Побелка бордюрного камня	*	2 776,34
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	18 350,80
Промывка труб	*	5 000,00
Ремонт (регулировка) доводчика	*	500,00
Ремонт дворового оборудования	*	264,00
Ремонт кровли	*	2 250,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	637,20
Смена крана шарового ф15мм	*	1 245,00
Смена крана шарового ф20мм	*	650,00
Смена крана шарового ф25мм	*	1 803,00
Смена светильников	*	735,00
Смена фотэлемента	*	512,00
Укладка плитки на клей	*	450,00
Укладка утеплителя (чердак)	*	14 500,00
Услуга автовышки	*	7 500,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 650,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 061,24
Установка пружин	*	341,00
Устранение течи кровли	*	2 500,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		536 599,92
Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-456 935,31

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы (в т.ч. заключение договоров на выполнение работ), составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи "Управление, содержание, текущий ремонт", подготовка предложений по размеру платы по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.